

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

И.о. мирового судьи судебного участка № 133 мировой судья судебного участка № 145 Санкт-Петербурга Соломатина Г.М. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 9, лит. А, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», зарегистрированного и находящегося по адресу: СПб, ул. Шелгунова, дом 16, лит. А, р/сч 40702810747000002028 к/с 30101810900000000790 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, БИК 044030790, ИНН 7811405949, КПП 781101001, привлеченного к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ,

У С Т А Н О В И Л:

В ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не выполнено в полном объеме в установленный срок до 31.08.2017 года включительно законное предписание № 09/10154-р от 31.07.2017 г. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 30, лит. А, кв. 36. В ходе проведения проверки исполнения предписания 6 сентября 2017 г. в период времени с 10.00 до 10.30 час. установлено, что ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» при управлении на основании Договора от 18.12.2009 № 114-Д указанным многоквартирным домом, в нарушение Договора и пунктов 33, 42 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правил), оказаны услуги ненадлежащего качества, а именно: квартира № 36 является коммунальной, индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды не оборудована; при проверке счетов-квитанций с мая 2017 по июль 2017 установлено, что начисление платы за индивидуальное потребление холодной воды выполняется по нормативу с применением повышающего коэффициента; акт об отсутствии технической возможности установки указанного прибора учёта ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не составлен.

В судебном заседании защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Иванова Ю.Ю. вину в правонарушении не признала, указав, что общество, считая предписание № 09/10154-р от 31.07.2017 г. незаконным, обжаловало его в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело было назначено на 31.10.2017 г., отложено на 28.11.2017 г., вновь отложено на 19.12.2017 г.

Частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Судом установлено, что в ходе проведения проверки по обращению собственника жилого помещения (квартиры № 36 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 30, лит. А) управляющей компании ООО " Жилкомсервис № 2 Невского района", осуществляющей предпринимательскую деятельность по

Ш/п 3310

≤ 100 000 -

27 АЕК 2017

управлению многоквартирным домом на основании лицензии N 78-000084 от 14 апреля 2015 года, договора от 18.12.2009 № 111-Д, при осуществлении данной деятельности нарушаются лицензионные требования, предъявляемые лицензиату и установленные Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами требования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года N 1110.

31.07.2017 г. должностным лицом инспекции вынесено предписание № 09/10154-р об устранении нарушений лицензионных требований, в котором содержалось требование в срок до 31.08.2017 года включительно устранить нарушения, связанные с неправильным начислением платы за индивидуальное потребление холодной воды.

Предписание вынесено по результатам внеплановой документальной проверки, проведенной 31.07.2017 государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на основании распоряжения начальника инспекции от 28.07.2017 № 09/10154-р о проверке обращения собственника жилого помещения Эванно В.П.

06.09.2017 государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на основании распоряжения начальника инспекции от 04.09.2017 № 09/11682-р проведена внеплановая документальная проверка ООО " Жилкомсервис № 2 Невского района " с целью проверки исполнения ранее выданного предписания.

По результатам проверки 06.09.2017 составлен акт № 09/11682-р, согласно которому предписание от 31.07.2017 г. № 09/10154-р не исполнено в полном объеме, обществом нарушены требования жилищного законодательства, а именно начисление платы за индивидуальное потребление холодной воды с мая 2017 по июль 2017 по квартире № 36 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 30, лит. А, произведено по нормативу с применением повышающего коэффициента; акт об отсутствии технической возможности установки указанного прибора учёта ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не составлен, перерасчет не произведен. Указанными действиями обществом нарушены положения пунктов 33, 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

28.09.2017 должностным лицом инспекции в отношении общества составлен протокол № 09/11682-Р об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оценив представленные доказательства всесторонне, полно и объективно, в их совокупности, суд считает доказанной вину ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 4 гл. 2 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением определенных стандартов:

ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Расчет начислений за жилищно-коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Согласно п. 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к

настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формуле 4(1) приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента. Этот коэффициент не применяется, если потребителем представлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен акт.

Согласно п.п. к(3)) п. 33 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", потребитель имеет право требовать от исполнителя с привлечением при необходимости иных лиц, в том числе лица, которое несет ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме, членов совета многоквартирного дома, составления акта об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального или общего (квартирного) приборов учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (п.п. "к(3)" введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498).

При этом суд учитывает, что предписание следует считать законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке. Неотменное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения и лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности. Учитывая, что на момент рассмотрения настоящего дела предписание № 09/10154-р от 31.07.2017 г. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга не признано незаконным и не отменено, дело № А56-65124/2017 Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области не рассмотрено, возможность отложить рассмотрение дела на более поздний срок отсутствует в связи с истечением срока давности, то привлечение общества к административной ответственности за неисполнение предписания является правомерным.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ ответственность за нарушение требований безопасности несут должностные лица в пределах их компетенции либо юридические лица.

В указанных действиях содержится состав правонарушения, предусмотренный ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях – невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа,

осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания судом учитывается характер совершенного правонарушения, финансовое положение юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, конкретные обстоятельства дела, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность (ст. ст. 4.1 - 4.5 КоАП РФ).

Суд находит возможным применить ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 статьи 19.5 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей, поскольку санкцией ч. 24 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрен минимальный размер штрафа двести тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом конкретных обстоятельств дела, исходя из характера деятельности общества в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отсутствия в рассматриваемом случае существенной угрозы охраняемым общественным отношениям и достижения предупредительной цели административного производства, суд считает возможным назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч. 24 статьи 19.5 КоАП РФ, но не менее половины минимального размера.

Руководствуясь статьями 2.4, 4.1-4.3, 29.10, 19.5 ч. 24 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПО С Т А Н О В И Л:

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание с применением ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, в отношении которого вынесено постановление, не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК МФ РФ по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990) ИНН

7841000298 ОКТМО 40350000 КПП 780601001 Номер счета получателя платежа: р/с
401 018 102 000 000 100 01

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, Санкт-Петербург
БИК: 044030001

Код бюджетной классификации: 80711690020020000140 «Прочие поступления от
денежных взысканий (штрафов) и иных сумм, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ»

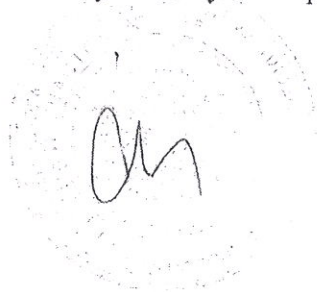
Протокол ГЖИ № 09/11682-р от 28.09.2017

УИН 0314779124660901168200177

Постановление может быть обжаловано через мирового судью в Невский районный суд г. Санкт-Петербурга в срок десять дней со дня получения копии данного постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья



Г.М.СОЛОМАТИНА

Прочитано и пронумеровано
Мировой судья
Секретарь

